



OBS: Notas Explicativas na Página 5

Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

agosto de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	2.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/07/2023	R\$ 2.639.245,67	R\$ 1.055,70
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 28.623,25	R\$ 11,449301
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 28.623,25	R\$ 11,449301
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.610.622,41	R\$ 1.044,25

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	31/08/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 631.553,59
Aplicação Financeira	R\$ 2.123.074,05
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez¹	R\$ 365.300,19
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 253.249,37
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obras	R\$ 1.504.524,49

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.298.854,89
(+) Liquidação	R\$ 206.182,45
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 5287,50
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 28.623,25
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 24.038,72
(-) Liberação para Obra	-R\$ 720.545,56
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.726.542,31

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	set-23	-R\$ 28.657,59
Despesas Recorrentes	set-23	-R\$ 8.271,85

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

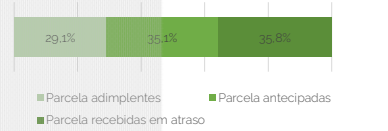
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 131.350,80	
Total recebido no mês	R\$ 206.182,45	157,0%
Parcela adimplentes	R\$ 60.006,71	29,1%
Parcela antecipadas	R\$ 72.365,38	35,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 73.810,36	35,8%

Parcelas antecipadas

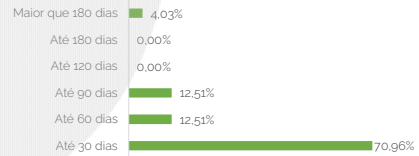
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	70,96%	R\$ 51.350,81
Até 60 dias	0	12,51%	R\$ 9.050,42
Até 90 dias	0	12,51%	R\$ 9.050,42
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	4,03%	R\$ 2.913,73
Total	11	100,00%	R\$ 72.365,38

Parcelas recebidas em atraso

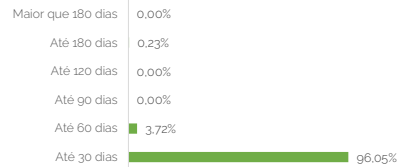
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	291	96,05%	R\$ 70.891,34
Até 60 dias	12	3,72%	R\$ 2.748,44
Até 90 dias	8	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	3	0,23%	R\$ 170,58
Maior que 180 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Total	322	100,00%	R\$ 73.810,36



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	59,86%	R\$ 22.882,36
Atraso até 60 dias	2	14,59%	R\$ 5.578,51
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	2	1,83%	R\$ 699,94
Atraso até 180 dias	16	13,78%	R\$ 5.266,81
Atraso maior que 180 dias	1	9,94%	R\$ 3.798,08
Total	23	100,00%	R\$ 38.225,70

Parcelas recebidas em atraso | %



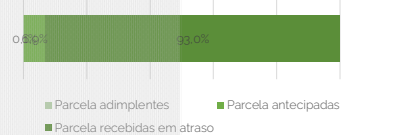
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

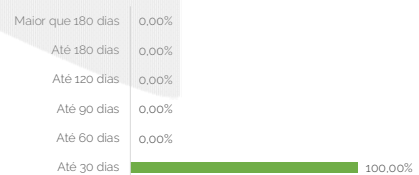
Total Recebido	R\$ 2.636.940,12	
Parcela adimplentes	R\$ 2.574,80	0,1%
Parcela antecipadas	R\$ 182.118,06	6,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.452.247,26	93,0%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	100,00%	R\$ 182.118,06
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	11	100,00%	R\$ 182.118,06



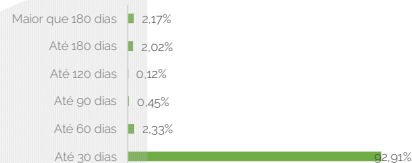
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	291	92,91%	R\$ 2.278.347,29
Até 60 dias	12	2,33%	R\$ 57.175,25
Até 90 dias	8	0,45%	R\$ 10.939,60
Até 120 dias	2	0,12%	R\$ 2.968,35
Até 180 dias	3	2,02%	R\$ 49.568,42
Maior que 180 dias	6	2,17%	R\$ 53.248,35
Total	322	100,00%	R\$ 2.452.247,26

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

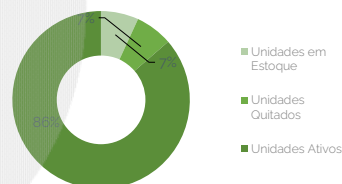


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Contratos

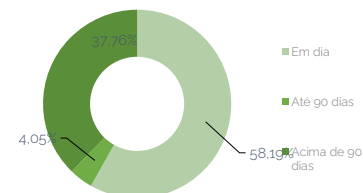


Resumo - Acumulado

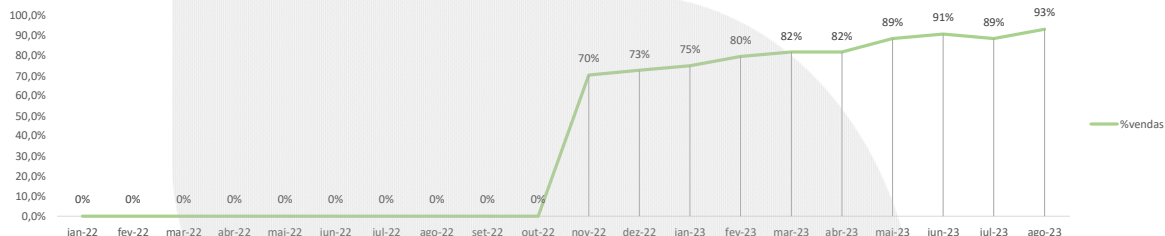
Total de unidades	44
Unidades em Estoque	3
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	38

Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	21	58,19%	R\$ 7.413.483,24
Atraso até 30 dias	1	4,05%	R\$ 516.367,64
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	1	1,91%	R\$ 243.895,79
Atraso até 180 dias	14	32,84%	R\$ 4.184.266,09
Atraso maior que 180 dias	1	3,00%	R\$ 382.567,51
Total	38	100,00%	R\$ 12.740.580,27

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

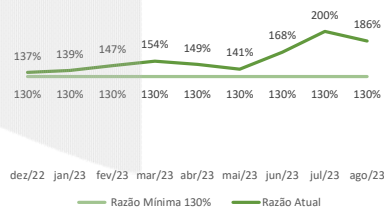


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	ago-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.925.115,81
(-) Fundo de Liquidez + PMT+ Fundo de Juros	-R\$ 647.207,15
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 7.277.908,66
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 12.740.580,27
(c) Unidade em estoque	R\$ 764.506,48
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 13.505.086,75
Razão de garantia atual % (a/e)	185,56%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

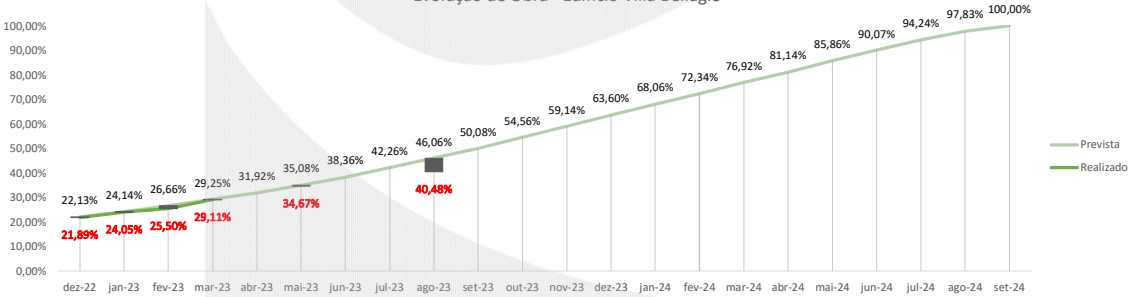
OBS: Notas Explicativas na Página 5

agosto de 2023

HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	ago-23
(a) Saldo	R\$ 365.300,19
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 363.895,43
Situação do Fundo	Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/0/2023 à 31/08/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.